

UN ESPACE PRÉCIEUX

Praille-Acacias-Vernets, c'est 2 320 212 m² au sud de Plainpalais, dans le prolongement du centre-ville, situés sur les communes de Lancy, Carouge et Genève.

strongly

SPACE

inspired



Localisation du périmètre

Aujourd'hui Cœur d'activités

Praille-Acacias-Vernets est une des premières grandes zones industrielles et artisanales créée en périphérie de Genève en 1960. Desservie par la route et le rail, elle demeure un tissu vivant d'activités économiques. Rattrapé par le développement urbain, le site est en mutation depuis quelques années.



UN ENSEMBLE URBAIN DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ HUMAINE

1 617 entreprises
19 240 emplois
3 243 logements
6 348 habitants

UN SECTEUR EN PLEINE MUTATION AVEC L'ARRIVÉE DU CEVA

L'enrichissement de l'offre en matière de transports publics permet une meilleure desserte des équipements sportifs et commerciaux récemment construits et favorise l'implantation d'activités tertiaires et technologiques sur le site, compatibles avec le logement.

LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Praille • Acacias • Vernets

AMÉNAGER UN PAN DE VILLE

Praille-Acacias-Vernets,
accueillera à terme
- 40 000 emplois
- 9 000 logements

(le projet Sovalp non compris)
Sovalp : Société de valorisation de la Praille



Phase diagnostic, mai 2006

POTENTIELS DE MUTATIONS

- Activités : situation non réversible ou projet engagé
- Activités : densification et/ou mutation possible
- Activités liées au rail : densification possible
- Équipements publics : mutation possible
- Logements et zone mixte (logements, activités commerces) : maintien ou projet engagé
- Espaces verts existants et projetés

Demain Mixité de fonctions

Le réexamen du statut et des affectations du site est une des priorités de l'Etat de Genève.

« Pour assurer les conditions de vie répondant aux aspirations de nos résidents et de nos concitoyens et soutenir l'économie locale, il faut attirer celles et ceux qui par leur travail ou leurs investissements créent notre richesse. En matière de logement, le gouvernement entend promouvoir des projets rapidement réalisables [...] sur le site de la Praille-Acacias ».

Conseil d'Etat, discours de Saint-Pierre
du 5 décembre 2005



Mixité de fonctions

UNE CENTRALITÉ À EXPLOITER ET À VALORISER

avec de nombreux aménagements sur les parcelles du périmètre tenant compte de l'existant. La requalification cohérente du site donnera une place réelle à tous les modes de déplacements et à un cadre environnemental de qualité.

LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Praille • Acacias • Vernets

REMODELER LE TERRITOIRE DE CES TROIS ENTITÉS AUTOUR DE LA PLACE DE L'ÉTOILE

Ce sera le cœur et l'adresse du quartier contemporain conçu comme un espace public avec des bâtiments modernes et libres de tout trafic automobile, irrigué par trois voies en provenance de Carouge et Plainpalais.

Masterplan Praille-Acacias-Vernets, avril 2007



Les Acacias-Vernets
un pôle de haute technologie, un espace doté de nouveaux équipements publics le long de l'Arve.

Carouge
un secteur mixte comprenant des logements, des activités et des commerces.

La Praille
un centre d'activités variées, souligné par un réseau de cheminements paysagers à l'est et une succession d'esplanades accompagnées d'une densification des bâtiments existants à l'ouest.

Nouvelle centralité

La stratégie d'aménagement retenue dans le masterplan privilégie un urbanisme en cohérence avec les équipements existants, permettant un développement flexible et continu du périmètre, pour aboutir à la création d'un quartier contemporain central, mixte, aux caractères bien définis.



UN RAYONNEMENT INTERNATIONAL

La Place de l'Étoile avec ses hauts bâtiments aux lignes architecturales contemporaines sera l'adresse de prestige des futures entreprises et des habitants.

Le lauréat du mandat d'études parallèles est le bureau d'architectes zurichois **ERNST NIKLAUS FAUSCH** accompagné des bureaux :
- Müller, Romann & Schupisser, mobilité
- Schweingruber Zulauf, paysagiste
- Christian Schmid, chercheur urbain

Deux bureaux spécialisés en mobilité, transport et environnement ont été mandatés en appui :
- Citec SA
- Fondation Nature et Économie

LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Prairie • Acacias • Vernets

PRAILLE-ACACIAS-VERNETS,
aboutira
à la création de
20 000
emplois supplémentaires.

Masterplan Praille-Acacias-Vernets, avril 2007



AFFECTATIONS FUTURES

- Activités
- Équipements publics
- Mixte (dominante logements)
- Mixte (dominante activités)

Pôle économique d'excellence

A l'échelle du canton, le manque de locaux, l'accessibilité restreinte des zones industrielles et artisanales et l'éloignement des surfaces commerciales disponibles sont autant de contraintes majeures auxquelles doivent faire face les entreprises. L'aménagement du périmètre Praille-Acacias-Vernets répondra à ces besoins.



UN ESPACE ÉCONOMIQUE MAJEUR SUSCITANT L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS

Il comprend le pôle de haute technologie aux Acacias, des activités commerciales et tertiaires typiques d'un centre ville à Carouge, un réseau d'entreprises actives dans la logistique (en relation avec le rail), couplées avec des activités tertiaires aux étages supérieurs, le long de la route des Jeunes.

LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Praille • Acacias • Vernets

PRIORITÉ À L'HABITAT

Praille-Acacias-Vernets accueillera à terme 6 000 logements supplémentaires (propriétés par étage, logements locatifs et d'utilité publique).



Aux Acacias : une nouvelle école

A Carouge : équipements commerciaux et sociaux

A la Praille : écoles, espaces publics et récréatifs

Place de l'Étoile : rez-de-chaussée et 1^{er} étages dédiés à des activités diverses et des services de proximité

Quartier à vivre

Propice à la création de logements, le site requalifié permettra la maîtrise de l'étalement urbain en rapprochant lieux de vie et de travail. Il offrira à une nouvelle population les équipements publics nécessaires au quotidien.

Une implantation faisant le lien avec les quartiers de logements existants et intégrant le projet Sovalp (*Société de valorisation de la Praille*) (550 logements et 5 200 emplois à Lancy Pont-Rouge)

- Des habitations accessibles aux revenus moyens aux Acacias, notamment sur les sites de la caserne et du projet clé Firmenich-chemin de la Gravière.
- Un quartier avec des logements urbains sur de nouvelles parcelles constructibles à Carouge
- Une augmentation du parc d'habitat d'est en ouest, le long de la rue Jacques-Grosselin à La Praille.
- Des logements d'entreprises et des hôtels place de l'Étoile.



DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS POUR UNE NOUVELLE POPULATION



renforçant l'offre existante.

LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Praille • Acacias • Vernets



UNE VRAIE PLACE POUR LA MOBILITÉ DOUCE (piétons-cyclistes)

Des parcours nettement densifiés et améliorés draineront tout le périmètre. Ils permettront un déplacement agréable et des possibilités de délasserment et seront connectés au réseau de routes des zones urbaines avoisinantes (ponts, passerelles).

Masterplan Praille-Acacias-Vernets, avril 2007



MOBILITÉ

- Axe majeur (autoroutier)
- Axe principal
- Dessertes de quartier
- Axe structurant mobilité douce
- Voie ferrée CEVA

Aux Acacias :
un réseau renforcé jusqu'aux rives de l'Arve

A Carouge :
une requalification de l'avenue de la Praille

A la Praille :
de nouvelles liaisons longeant la bande verte

Place de l'Étoile :
ouverte aux piétons avec des axes redessinés

Déplacements facilités

Afin de garantir la mixité fonctionnelle du périmètre (logements-emplois), l'aménagement des voies de circulation doit permettre de rééquilibrer les différents modes de déplacements et d'éviter la saturation.



UNE OFFRE DE TRANSPORTS PUBLICS RENFORCÉE

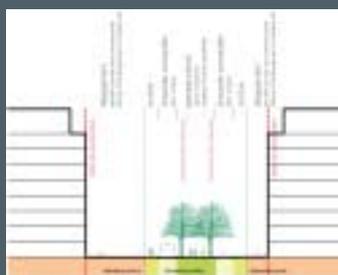
- avec les deux gares du CEVA
- le tram Cornavin-Bernex en projet
- le déplacement des arrêts sur les lignes des trams 15 et 17, pour créer un pôle d'échanges avec le boulevard des Acacias et arrêts supplémentaires étoffant la route des Jeunes.

DES TRANSPORTS INDIVIDUELS PLUS FLUIDES

L'**accessibilité** sera améliorée sur tout le périmètre avec l'aménagement de voies et d'adresses claires.

La **simplification** des circuits de desserte et le détournement du trafic permettront la gestion des flux, tout en prenant en compte les besoins spécifiques des véhicules professionnels.

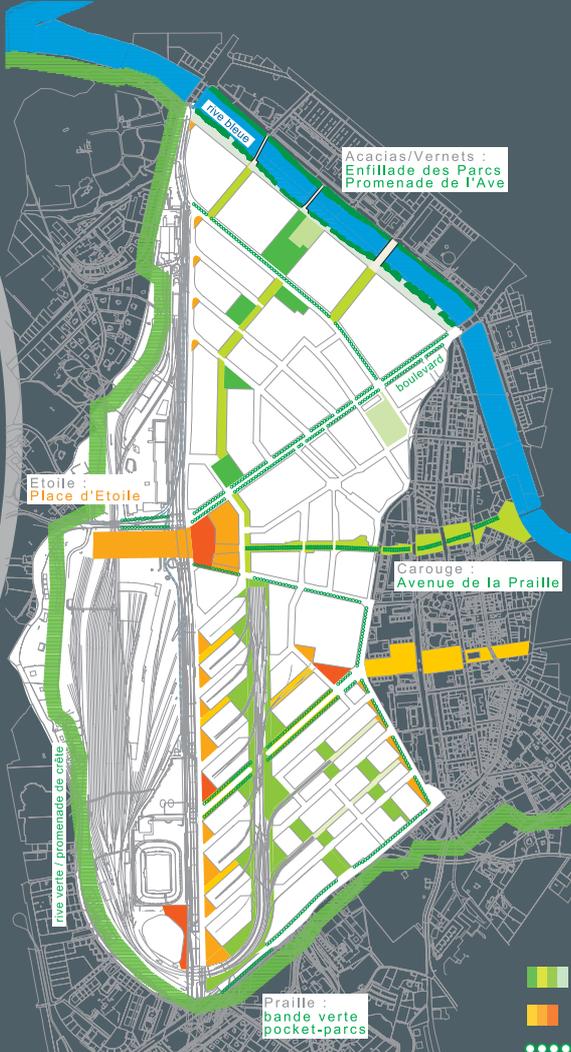
Le **stationnement souterrain** sera privilégié pour laisser libre l'espace de la rue.



LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Praïlle • Acacias • Vernets

2 PROJETS PAYSAGERS MAJEURS

- « Rive Bleue » au nord des Acacias-Vernets prévoit la création d'espaces verts et de promenades le long des rives de l'Arve.
- « Rive Verte » à l'est de la Praille permettra l'aménagement de promenades continues le long de la crête sur les côtes de Lancy.



Masterplan Praille-Acacias-Vernets, avril 2007

ESPACES LIBRES

- Espaces verts
- Espaces publics/accessibles au public
- Allées

Environnement de qualité

Le net déficit de surfaces vertes et d'éléments naturels structurant le périmètre rend prioritaire la question de l'environnement.

Les choix retenus apporteront une respiration au lieu et garantiront une qualité de vie aux usagers et aux habitants.



UN RÉSEAU D'ESPACES VERTS IRRIGUANT LE QUARTIER

avec des espaces publics ponctués de places, parcs et jardins, des avenues bordées d'arbres et des allées plantées. Une bande verte de jardins longera le rail dans le secteur de la Praille.

UNE GESTION MAÎTRISÉE

- en développant un concept d'énergie cohérent,
- en améliorant la gestion des eaux de surface,
- et en maîtrisant les nuisances sonores par le choix du bâti et l'organisation du périmètre.



LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Prairie • Acacias • Vernets



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

FOUR THERMAS (SA)

UNE MISE EN ŒUVRE PROGRESSIVE

avec une direction permanente de projet pour bâtir dans le temps le quartier contemporain



10 PROJETS CLÉS

- Rive Bleue**, nouvelle promenade aux accents de parc
- Firmenich-chemin de la Gravière**, projet-modèle d'entreprises et de logements
- Caserne des Vernets**, logements, commerces, éducation et culture
- Rue Boissonnas**, axe central de mobilité mixte et de mise en réseau paysager des futurs parcs
- Place de l'Étoile**, l'adresse du quartier contemporain
- Avenue de la Praille**, liaison la plus importante de l'Étoile à Carouge
- Bande verte**, axe paysager de la Praille (maintien du rail)
- Rue Jacques-Grosselin**, logements innovants
- Camembert**, porte sud de la Praille composée de bâtiments exemplaires
- Rive Verte**, projet paysager bordant le quartier contemporain

Bâtir demain

Véritable tableau de bord évolutif en fonction des opportunités, le masterplan est un outil qui permettra aux opérateurs publics et privés de travailler en cohérence, à la mise en valeur du périmètre et de ses 10 projets clés.

Le quartier contemporain, ce pourrait être ...

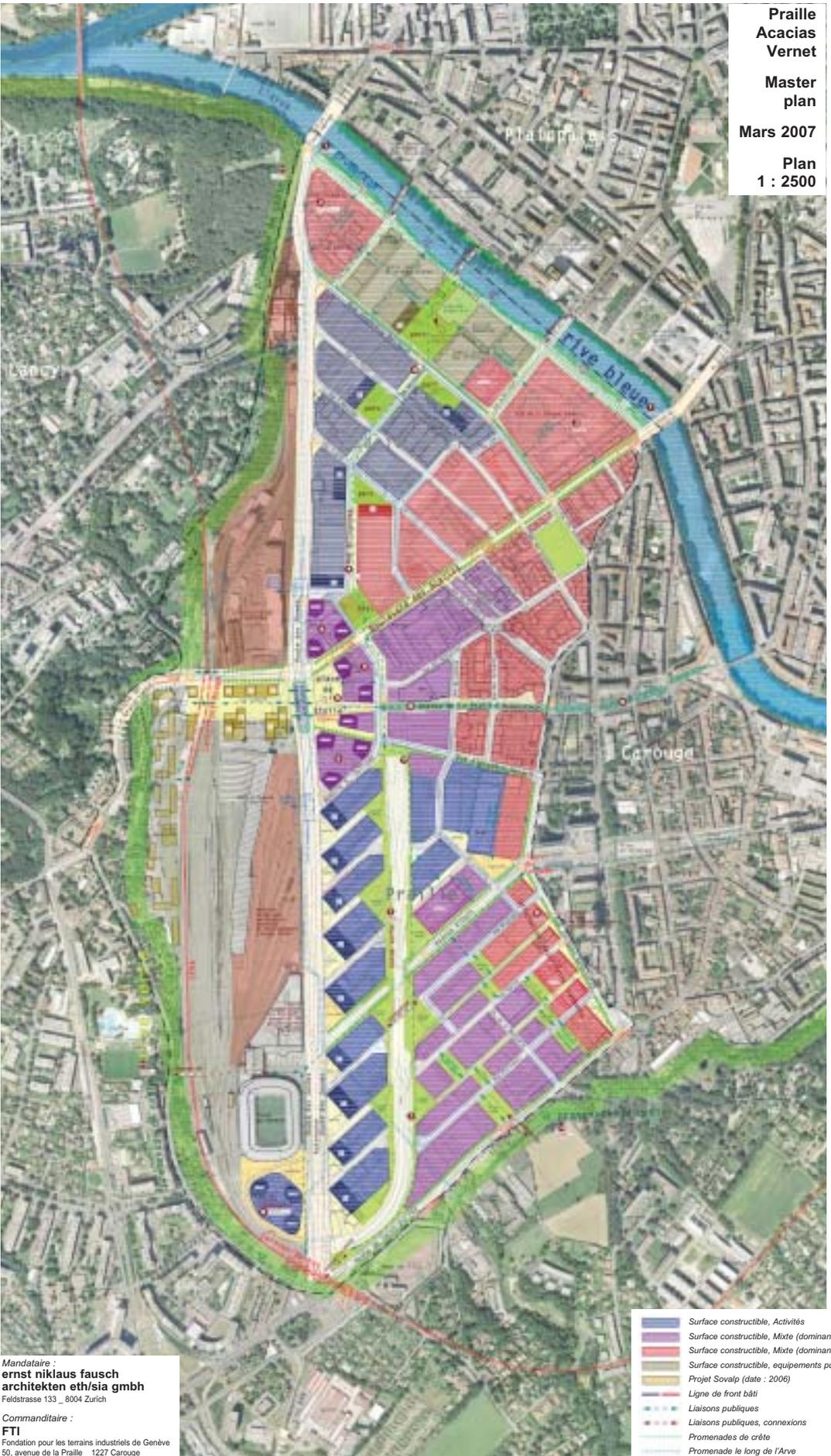


LE QUARTIER CONTEMPORAIN
Prairie • Acacias • Vernets



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

FOUR THERMAS (SA)



Mandataire :
**ernst niklaus fausch
architekten eth/sia gmbh**
Feldstrasse 133 _ 8004 Zurich

Commanditaire :
FTI
Fondation pour les terrains industriels de Genève
50, avenue de la Praille _ 1227 Carouge

- Surface constructible, Activités
- Surface constructible, Mixte (dominante activités)
- Surface constructible, Mixte (dominante logements)
- Surface constructible, équipements publics
- Projet Sovalo (date : 2006)
- Ligne de front bâti
- Liaisons publiques
- Liaisons publiques, connexions
- Promenades de crête
- Promenade le long de l'Arve
- Espaces verts
- Espace publics/accessibles au public
- Potentiel : bande verte/terrains des voies
- Allées
- Projets clés
- Arrêt de tram
- Arrêt de bus
- Ajustement réseau TI/PL
- Bâtiments stables
- Emplacement possible pour école